



Venda Terreno

Ref. PP3493



Fundão

Vale de Prazeres e Mata da Rainha

165.000 €**Estado:****Quartos:** -**WC:** -**Área Útil:** ☒**Área Bruta:** 32.000 ☒**Área Terreno:** 32.000 ☒**Ano Construção:** -**Certificado Energético:** N/A

Terreno rústico com 32000 m2 todo vedado, com 3 construções para apoio agrícola, furos, uma barragem de nascente, bombas e motor com sistema de rega gota a gota, dividida por 4 sectores controlados independentemente. Tem luz, um grande tanque de onde parte a rega por gravidade.

O terreno está aproveitado na totalidade e é constituído essencialmente por cerejeiras, estando grande parte em plena produção, com rendimento garantido, outras foram substituídas e plantadas mais recentemente, estando a ser substituídas gradualmente à medida que a produção vai diminuindo garantindo assim um rendimento anual estável, para além de ter outras plantações tais como ameixoeiras, amendoeiras, oliveiras, videiras e oliveiras em menor quantidade, sendo que as ameixoeiras já tem uma quantidade razoável garantindo também algum valor de rentabilidade.